

Objet de référence Taconova | Osterwalder Tower, Suisse

UN NOUVEAU SYMBOLE À ZURICH-NORD

Le nouveau bâtiment de l'Osterwalder Tower réunit, sur une surface au sol d'environ 4000 m², une aile de bureaux et une tour de logements de 50 mètres de haut. La tour compte 51 appartements, tandis que l'aile secondaire abrite environ 2800 m² de bureaux et de surfaces commerciales modernes répartis sur quatre étages.



Situation initiale

Les bureaux existants d'Osterwalder Zürich AG ainsi qu'une station-service Avia devaient être remplacés par des espaces de vie et de travail modernes. L'objectif pour l'avenir était également de regrouper les filiales et la société mère sur un seul site.

L'approvisionnement en eau chaude devait être hygiénique, adapté aux besoins (aussi bien pour les bureaux que pour la tour de logements) et à la pointe de la technologie, tout comme l'ensemble des technologies du bâtiment.

Solution

Un bâtiment de cette taille nécessite un grand volume de stockage ou un débit continu important, afin de fournir les quantités d'eau chaude sanitaire nécessaires pour répondre aux besoins du nombre d'appartements défini. Un approvisionnement en eau chaude assuré par des stations d'eau chaude sanitaire a été prévu pour les appartements de haute qualité équipés d'une technologie sanitaire moderne, ainsi que pour les bureaux. Lesdites stations veillent à une production d'eau chaude sanitaire centralisée selon le principe de débit continu. L'eau n'est chauffée à la température souhaitée qu'au moment du soutirage, et il n'est pas nécessaire de conserver de l'eau chauffée. Le développement des légionelles est ainsi minimisé, tout comme le dépôt de calcaire dans l'eau sanitaire. Des ballons tampons d'eau de chauffage fournissent l'énergie thermique nécessaire.



Mise en œuvre

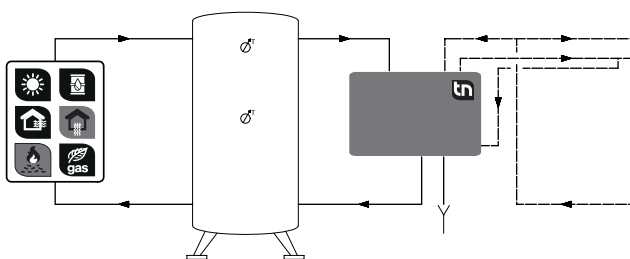
L'approvisionnement en eau chaude a été séparé pour les bureaux et les appartements. Dans l'Osterwalder Tower, quatre stations d'eau chaude sanitaire de type TacoTherm Fresh Exa fournissent le débit d'eau chaude continu nécessaire. Pour que la température de soutirage soit correcte même en cas de prélèvement de petites quantités, les stations fonctionnent avec deux pompes de circuit primaire différentes. Les deux pompes haute efficacité aux débits différents forment une cascade interne, de sorte à garantir une grande précision de la température sur toute la plage de débit de soutirage possible, c'est-à-dire de 1 à 125 l/min.

La production d'eau chaude sanitaire destinée aux bureaux est assurée par une station d'eau chaude sanitaire de type TacoTherm Fresh Tera qui, avec un débit nominal de soutirage de 32 l/min, peut être utilisée pour la production centralisée d'eau chaude sanitaire au sein d'immeubles collectifs comptant jusqu'à 25 logements. L'énergie thermique servant à la production d'eau chaude sanitaire est alors stockée dans deux ballons tampons d'eau de chauffage. L'énergie thermique est produite par un système de pompe à chaleur géothermique et, en cas de pointe de charge, par une chaudière à granulés également.

Utilisation

Les différentes entreprises d'Osterwalder occupent environ 80 % de la surface des bureaux et 100 postes de travail. Le nouveau bâtiment présente l'occasion de regrouper, sur un seul site, les entreprises du groupe, dont fait partie Taconova Group AG. Les 51 appartements sont tous loués et occupés.

Schéma d'installation/du principe



Particularités

Taconova a joué un rôle décisif dans la construction de l'Osterwalder Tower, c'est-à-dire celui de développeur et de fournisseur de solutions intelligentes en technique du bâtiment. Outre les TacoSetters destinés à l'équilibrage hydraulique et les collecteurs de circuit de chauffage TacoSys, des stations d'eau chaude sanitaire TacoTherm Fresh de la gamme système de Taconova ont été mises en œuvre.

Avec l'Osterwalder Tower, le nord de Zurich s'est paré d'un nouvel emblème moderne. La station-service avec boutique et petit coin repos valorise encore davantage le site de Zurich Oerlikon et ses nombreux parcs.

Le nouvel environnement de travail ultramoderne de l'Osterwalder Tower est non seulement synonyme d'un milieu de travail agréable pour l'équipe de Taconova Group AG, mais il permet également d'optimiser les processus internes, du développement des produits au service clientèle destiné aux professionnels de la planification spécialisés et aux entreprises d'installation. Sur le nouveau site de Zurich, Taconova regroupe avec encore plus de cohésion ses compétences en équilibrage hydraulique, en technique de distribution, en technique des systèmes et en technique de robinetterie. L'entreprise poursuit ainsi son histoire, qui remonte à plus de 50 ans et qui est synonyme de simplifications et de développement constant de solutions innovantes dans le domaine de la technique du bâtiment, et ce du produit individuel à la solution système.

Vous trouverez deux films en lien avec l'ouverture de l'Osterwalder Tower sur taconova.com.

Résumé / Témoignage

Ralph Seewald, CEO de Taconova Group AG, tire un bilan positif du déménagement de Taconova Group AG: «Les bureaux sont ouverts, lumineux et communicatifs. Nous pourrions ici innover et laisser nos meilleures idées émerger. Grâce à l'aménagement en l'ouvert espace, je suis personnellement beaucoup plus impliqué et plus proche de mes collaborateurs.»

Ralph Seewald est également convaincu par le concept d'aménagement: «Les zones de communication rassemblent tout le monde. De nombreuses discussions s'engagent entre les différents départements, et même en dehors du cadre de l'entreprise»

Faits et chiffres

- Maître d'ouvrage:** Osterwalder Immobilien AG
- Immeuble:** 4700 m² de surface habitable totale et 2800 m² de surface commerciale, avec station-service AVIA et boutique de station-service
- Participants:** 15 bureaux d'études/planificateurs spécialisés et environ 60 entreprises spécialisées pour l'exécution
- Produits:** Collecteurs de chauffage au sol TacoSys, TacoSetter Bypass, stations d'eau chaude sanitaire TacoTherm Fresh Exa et TacoTherm Fresh Tera