

Taconova Referenzobjekt | Osterwalder Tower, Schweiz

NEUES WAHRZEICHEN IN ZÜRICH-NORD

Der Neubau des Osterwalder Towers vereint auf rund 4000 m² Grundstücksfläche einen Bürotrakt und einen 50 Meter hohen Wohnturm. Der Turm bietet 51 Wohnungen, im Nebentrakt verteilen sich auf vier Geschossen rund 2800 m² moderne Büro- und Gewerbeflächen.



Ausgangslage

Die bestehenden Büroräumlichkeiten der Osterwalder Zürich AG sowie eine Avia Tankstelle sollten durch eine moderne Wohn- und Arbeitswelt ersetzt werden. Ziel war außerdem, zukünftig die Tochtergesellschaften und die Muttergesellschaft an einem Standort zusammenzuführen.

Die hygienische und bedarfsgerechte Warmwasserversorgung, sowohl für den Bürobereich als auch für den Wohnturm, sollte wie die gesamte Gebäudetechnik auf dem modernsten Stand der Technik sein.

Lösung

Um für die Anzahl der Wohnungen die benötigten Mengen an erwärmtem Trinkwasser bereitzustellen, wird für ein Gebäude dieser Größenordnung ein großes Speichervolumen oder eine hohe Durchfluss-Dauerleistung benötigt. Für die hochwertig ausgestatteten Wohnungen mit moderner Sanitärtechnik und für die Büros wurde die Warmwasserversorgung durch Frischwarmwasserstationen eingeplant. Diese übernehmen die zentrale Trinkwassererwärmung im Durchflussprinzip. Das Wasser wird erst bei Entnahme auf die gewünschte Temperatur erwärmt, es muss kein erwärmtes Trinkwasser vorgehalten werden. So wird das Legionellenwachstum ebenso minimiert wie die Kalkabscheidung im Trinkwasser. Die benötigte Wärmeenergie stellen Heizwasser-Pufferspeicher zur Verfügung.



Umsetzung

Die Warmwasserversorgung wurde für die zwei Bereiche Büro und Wohnungen getrennt. Im Osterwalder Tower liefern vier Frischwarmwasserstationen vom Typ TacoTherm Fresh Exa die nötige Warmwasser-Dauerleistung. Damit auch bei kleinen Zapfmengen die Entnahmetemperatur stimmt, arbeiten die Stationen mit zwei verschiedenen Primärkreispumpen. Die beiden Hocheffizienzpumpen mit unterschiedlichen Förderleistungen bilden eine interne Kaskade, so dass über den gesamten möglichen Zapfmengenbereich von 1 bis 125 l/min eine hohe Temperaturgenauigkeit gewährleistet ist.

Die Trinkwassererwärmung für die Büros übernimmt eine Frischwarmwasserstation vom Typ TacoTherm Fresh Tera, die mit einer Nennzapfleistung von 32 l/min für die zentrale Trinkwassererwärmung in Mehrfamilienhäusern mit bis zu 25 Wohneinheiten einsetzbar ist.

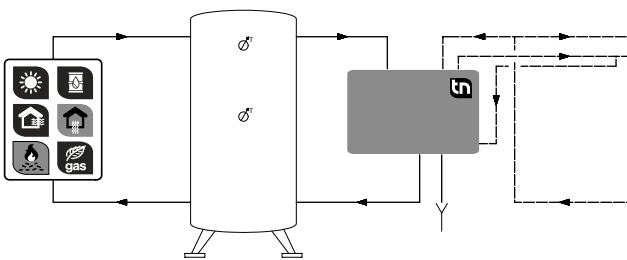
Die Wärmeenergie für die Trinkwassererwärmung wird dabei in zwei Heizwasser-Pufferspeichern bevorratet. Die Wärmeenergie wird von einem geothermischen Wärmepumpensystem und bei Spitzenlast zusätzlich von einem Pelletheizkessel erzeugt.

Nutzung

Die verschiedenen Firmen der Osterwalder Holding belegen rund 80 Prozent der Bürofläche mit 100 Arbeitsplätzen. Mit dem Neubau wird die Gelegenheit genutzt, die Firmen der Holding, zu denen auch die Taconova Group AG gehört, an einem Ort zu konzentrieren.

Die 51 Wohnungen sind alle vermietet und bezogen.

Anlage- / Prinzipschema



Besonderheiten

Taconova war beim Bau des Osterwalder Towers als Hersteller und Lieferant von intelligenten Gebäudetechnik-Lösungen maßgeblich beteiligt. Neben TacoSettern für den hydraulischen Abgleich und TacoSys Heizkreisverteiltern kommen TacoTherm Fresh Frischwarmwasserstationen aus dem Systemtechnik-Sortiment von Taconova zum Einsatz.

Mit dem Osterwalder Tower erhielt der Norden von Zürich ein neues, modernes Wahrzeichen. Die Tankstelle mit Shop und kleiner Verweilecke wertet den Standort Zürich Oerlikon mit seinen vielen Parks weiter auf.

Die neue, topmoderne Arbeitsumgebung im Osterwalder Tower bedeutet für das Team der Taconova Group AG nicht nur ein angenehmes Arbeitsklima, sondern ermöglicht auch die Optimierung der internen Prozesse von der Produktentwicklung bis zum Kundenservice für Fachplaner und Installationsunternehmen. Taconova bündelt am neuen Standort in Zürich noch stärker die Kompetenzbereiche Hydraulischer Abgleich, Verteilertechnik, Systemtechnik und Armaturentechnik und setzt damit die seit über 50 Jahren währende Firmenhistorie fort, welche für ständige Vereinfachungen und Neuentwicklungen von innovativen Lösungen im Bereich Haustechnik steht – von Einzelprodukt bis zur Systemlösung.

Im Zusammenhang mit der Eröffnung des Osterwalder Towers finden Sie auf taconova.com zwei Filme.

Resümee / Testimonial

Ralph Seewald, CEO der Taconova Group AG zieht ein positives Fazit aus dem Umzug der Taconova Group AG: «Die Büros sind offen, hell, kommunikativ. Hier entstehen schnell bessere Ideen und wir können innovativ sein. Durch die offene Raumgestaltung kriege ich persönlich sehr viel mehr mit und bin näher bei meinen Mitarbeitenden.»

Auch vom Raumkonzept ist Ralph Seewald überzeugt: «In den Kommunikationszonen kommen alle Leute zusammen. Es entstehen abteilungsübergreifend und auch über Firmengrenzen hinweg viele Gespräche.»

Facts & Figures

Bauherr:	Osterwalder Immobilien AG
Gebäude:	4700 m ² Gesamtwohnfläche und 2800 m ² Gewerbefläche sowie AVIA-Tankstelle mit Tankstellenshop
Beteiligte:	15 Planungsbüros / Fachplaner und ca. 60 ausführende Fachunternehmen
Produkte:	Fussbodenheizkreisverteiler TacoSys, TacoSetter Bypass, Frischwarmwasserstationen TacoTherm Fresh Exa und TacoTherm Fresh Tera