

Obiekt referencyjny Taconova | Osterwalder Tower, Szwajcaria

NOWY SYMBOL W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI ZURYCHU

Nowo wybudowany Osterwalder Tower składa się z budynku biurowego i wysokiej na 50 metrów wieży z apartamentami, o łącznej powierzchni 4000 m². W wieży znajduje się 51 apartamentów mieszkalnych, w budynku biurowym na czterech poziomach o łącznej powierzchni 2800 m² mieszczą się nowoczesne powierzchnie biurowe i handlowe.



Sytuacja początkowa

Istniejące już pomieszczenia biurowe spółki Osterwalder Zürich AG, oraz stacja benzynowa Avia, miały zostać zastąpione nowoczesną infrastrukturą mieszkaniową i biurową. Dodatkowym celem było w przyszłości umieszczenie w jednej lokalizacji spółki-matki i spółek-córek.

Higieniczne i dostosowane do potrzeb zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową, zarówno dla biur jak i do mieszkań, miało odpowiadać najwyższemu standardom techniki, tak jak całość wykonania budynku.

Rozwiązanie

Do zaopatrzenia tej liczby apartamentów w budynku tej wielkości w odpowiednią ilość ciepłej wody użytkowej konieczne zapewnienie zasobnika o dużej pojemności lub stałego przepływu wody. Zaplanowano, że do tych bogato wyposażonych apartamentów z nowoczesną techniką sanitarną, oraz do biur, za opatrzenie w ciepłą wodę będą odpowiadać stacje świeżej wody. Stacja świeżej wody ze ogrzewa ciepłą wodę użytkową w trybie przepływu ciągłego. Woda jest ogrzewana do wymaganej temperatury dopiero przy poborze wody, nie ma zatem potrzeby magazynowania ciepłej wody. Pozwala to ograniczyć do minimum rozwój bakterii Legionella, jak również powstawanie kamienia w wodzie pitnej. Niezbędną energię cieplną zapewniają zasobniki buforowe.



Realizacja

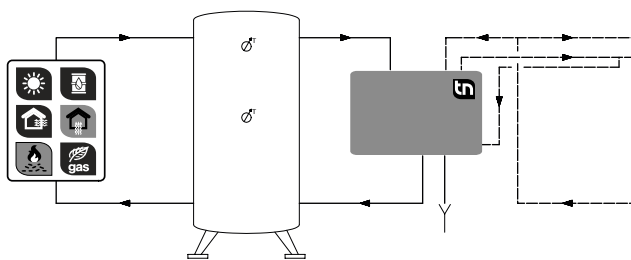
Zaopatrzenie w ciepłą wodę zostało rozdzielone na dwa obszary, mieszkalny i biurowy. O stałe zaopatrzenie w ciepłą wodę w wieży apartamentowej dbają cztery stacje świeżej ciepłej wody w typie TacoTherm Fresh Exa. Nawet przy małym poborze wody zapewniana jest temperatura zgodna z wymogami, dzięki dwóm różnym pompom obiegowym strony pierwotnej, znajdujących się w tych stacjach. Obie te wysokoelektywne pompy o różnej wydajności tworzą wewnętrzną kaskadę, dzięki czemu dla przepływów mogących się zawierać w przedziale od 1 do 125 l/min zagwarantowana jest wysoka dokładność temperatury. Za ogrzewanie wody użytkowej dla biur odpowiada stacja świeżej ciepłej wody typu TacoTherm Fresh Tera, o znamionowej wartości przepływu 32 l/min dla centralnego ogrzewania wody użytkowej, przeznaczona do domów wielorodzinnych, do 25 jednostek mieszkalnych. Energia do ogrzania wody użytkowej jest gromadzona w dwóch zasobnikach buforowych. Energia ta jest wytwarzana przez geotermiczny system pomp ciepła i w przypadku szczytowego obciążenia dodatkowo wytwarzana przez kocioł grzewczy na pellet.

Użytkowanie

Różne firmy należące do holdingu Osterwalder zajmują 80 % powierzchni biurowej i zatrudniają 100 pracowników. W nowym budynku pojawi się możliwość zgromadzenia wszystkich tych firm, do których należy też Taconova Group AG, w jednej lokalizacji.

Wszystkie 51 apartamentów zostało wynajętych i zamieszkałych.

Schemat instalacji



Specyfika projektu

Taconova miała swój istotny udział w realizacji projektu Osterwalder Tower, jako producent i dostawca inteligentnych rozwiązań instalacji wewnętrznych w budynkach. Zastosowanie znalazły zawory równoważące TacoSetter i rozdzielacze obiegów grzewczych TacoSys, a także stacje świeżej ciepłej wody TacoTherm Fresh z asortymentu techniki systemowej. Północna część Zurychu dzięki wieży Osterwalder zyskała nowy, nowoczesny symbol. Stacja benzynowa ze sklepem i małą strefą wypoczynkową podnosi dodatkowo walory dzielnicy Oerlikon, której zaletą są parki i zieleńce.

Nowe, supernowoczesne otoczenie miejsca pracy w Osterwalder Tower tworzy nie tylko przyjazny klimat do pracy dla zespołu Taconova Group, ale umożliwia też optymalizację wewnętrznych procesów, począwszy od projektowania nowych produktów, aż po serwis klienta dla projektantów i firm montażowych. Taconova w nowej lokalizacji w Zurychu integruje jeszcze silniej swoje kompetencje, takie jak równoważenie hydrauliczne, technikę rozdzielania, technikę systemową i projektowanie armatury, kontynuując tym samym 50-letnią tradycję firmy, której mottem przewodnim jest nieustanne poszukiwanie nowych, prostych i innowacyjnych rozwiązań w dziedzinie technicznego wyposażenia budynków.

Na stronie taconova.com znajdują Państwo dwa filmy związane z otwarciem Osterwalder Tower.

Podsumowanie

Ralph Seewald, CEO firmy Taconova Group AG, podsumowuje przeprowadzkę firmy pozytywnie: „Biura są otwarte, jasne, sprzyjające komunikowaniu się. Pojawiają się tu szybko lepsze pomysły i możemy być innowacyjni. Ja osobiście dzięki otwartej przestrzeni więcej dostrzegam i jestem bliżej swoich współpracowników.”

Ralph Seewald jest też w pełni przekonany co do koncepcji rozmieszczenia pomieszczeń: „W strefach integracyjnych wszyscy mogą się spotkać. Nawiazywane są rozmowy z osobami z innych działów, nawet na tematy niezwiązane bezpośrednio z firmą.”

Fakty

Inwestor: Osterwalder Immobilien AG
Budynek: 4700 m² powierzchni mieszkalnej i 2800 m² powierzchni użytkowej oraz AVIA stacja benzynowa i sklep

Firmy współpracujące: 15 biur projektowych / projektantów i ok. 60 firm wykonawczych

Projekty: Rozdzielacz ogrzewania podłogowego TacoSys, TacoSetter Bypass, stacje świeżej ciepłej wody TacoTherm Fresh Exa i TacoTherm Fresh Tera